



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.02.2024

№ 558

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 15.02.2024 № 1736 :

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 509 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3960006:7047 (100 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Лобановское сельское поселение, с. Лобаново;

- с кадастровым номером 59:32:3960006:7078 (244 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Лобановское сельское поселение, с. Лобаново;

- с кадастровым номером 59:32:3960006:7079 (165 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Лобановское сельское поселение, с. Лобаново.

Цель: Строительство линейного объекта системы газоснабжения для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, с. Лобаново, ул. Рубиновая, д. 16 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 29.02.2024 № 558

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский,
с. Лобаново, ул. Рубиновая, д. 16 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа,
для размещения которого не требуется разрешения на строительство)»

Местоположение: Пермский край, м.о. Пермский, с. Лобаново, ул. Рубиновая

Площадь публичного сервитута: 509 кв.м. (в т.ч. 59:32:3960006:7047=100 кв.м.; 59:32:3960006:7078=244 кв.м.;

59:32:3960006:7079=165 кв.м.)

Категория земель: земли населенных пунктов

Каталог координат, м

Система координат: МСК-59, зона 2

Метод определения координат - Геодезический

Описание границ смежных землепользователей:

От точки n1 до точки n2 - земельный участок

с кадастровым номером 59:32:3960006:7058

От точки n2 до точки n3 - земельный участок

с кадастровым номером 59:32:3960006:7047

От точки n3 до точки n4 - земельный участок

с кадастровым номером 59:32:3960006:7078

От точки n4 до точки n5 - земельный участок

с кадастровым номером 59:32:3960006:7079

От точки n5 до точки n6 - земельный участок

с кадастровым номером 59:32:3960006:7769

От точки n6 до точки n7 - земельный участок

с кадастровым номером 59:32:3960006:7768

От точки n7 до точки n8 - земельный участок

с кадастровым номером 59:32:3960006:7043

От точки n8 до точки n9 - земельный участок

с кадастровым номером 59:32:3960006:7079

От точки n9 до точки n12 - земельный участок

с кадастровым номером 59:32:3960006:7078

От точки n12 до точки n1 - земельный участок

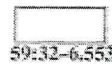
с кадастровым номером 59:32:3960006:7047

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
1	501965.98	2233644.59	0.1
2	501955.27	2233624.92	0.1
3	501959.11	2233622.59	0.1
4	501965.09	2233618.95	0.1
5	501968.94	2233616.60	0.1
6	501969.64	2233617.87	0.1
7	501978.52	2233634.25	0.1
8	501986.40	2233648.78	0.1
9	501982.49	2233651.03	0.1
10	501977.09	2233654.14	0.1
11	501970.42	2233641.85	0.1
12	501969.77	2233642.25	0.1
1	501965.98	2233644.59	0.1

Условные обозначения:

- :ЗУ1 - Проектные границы публичного сервитута
- I - Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута

59:32:3960006 - Номер кадастрового квартала

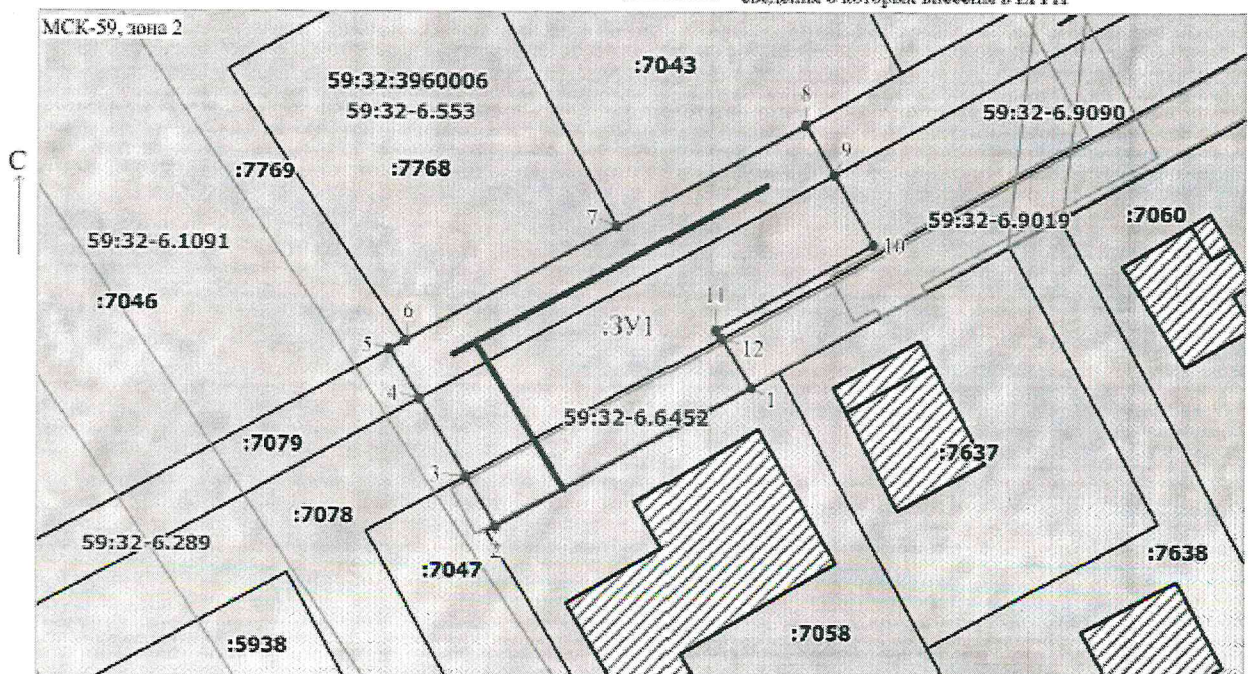


- Границы и учетный номер зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН

- Проектное местоположение инженерного сооружения



- Границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН



Масштаб 1:500